JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA

MKOA WA KAGERA
Anwani ya Simu: "REGCOM"
Simu ya mdomo: (028) 2220215-18
Fax No. (028) 2222341
(028) 2221356
E-mail: ras.kagera@tamisemi.go.tz
Tovuti: www.kagera.go.tz

OFISI YA MKUU WA MKOA,
S. L. P. 299,
Barabara ya Luhangisa,
35111- KAGERA.

MKATABA WA KAZI YA UFIUNDI WA UJENZI JENGO LA WAGONJWA WA DHARURA(EMD) -HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA BUKOBA

MKATABA NAMBA RAS/019/2021-22/NC/16/01 KAZI YA UFUNDI

WA UJENZI,

KATI YA

KATIBU TAWALA MKOA -KAGERA

NA

LOCAL FUNDI NDUGU DICKSON R.JACKSON

DESEMBA 2021

Scanned with CamScanner

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA

BARUA YA KUKUBALI KOTESHENI

Ref. No.CFA132/266/01"G"/30

Tarehe 27/12/2021

Kwa: ***Ndugu Dickson R. Jackson***
0755 301497

Hii ni kukutaarifu kuwa kotesheni yako namba RAS /019/2021/2022/NC/16/01 ya tarehe *22/11/2021* ya kufanya **kazi za ufundi wa ujenzi, jengo la Emergence Medical Department (EMD) = 1,032.21m²** iliyopo **Hospitali ya Rufaa Mkoa Bukoba** kwa bei ya Mkataba wa shilingi za Tanzania **Millioni Tisini na Tano,Laki Mbili Elfu Themanini tu. 95,230,000** Kama ilivyosahihishwa na kurekebishwa kulingana na maelekezo ya mwaliko wa kotesheni namba imekubaliwa.

Unatakiwa kuweka sahihi makubaliano ya Mkataba katika ofisi hii ndani ya siku tatu baada ya kujibu barua hii na uanze kazi kwa muda ulioanishwa katika mkataba .

Prof. Faustin Kamuzora
KATIBU TAWALA MKOA
KAGERA

Scanned with CamScanner

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA

MKOA WA KAGERA
Anwani ya Simu: "REGCOM"
Simu ya mdomo: (028) 2220215-18
Fax No. (028) 2222341
(028) 2221356
E-mail: ras.kagera@tamisemi.go.tz
Tovuti: www.kagera.go.tz

OFISI YA MKUU WA MKOA,
S. L. P. 299,
Barabara ya Shore,
35180 - KAGERA.

FOMU YA MAKUBALIANO YA MKATABA

Makubaliano haya ya Mkataba huu namba RAS /019/2021/2022/NC/16/01 yanafanywa leo *30 Desemba* siku ya Alhamisi, *mwaka* 2021 Kati ya **Katibu Tawala Mkoa Kagera** S.L.P. 299, Barabara ya Luhangisa,35180 Bukoba,Kagera (Hapa ataitwa ***"Mwajiri"***) kwa upande mmoja na *Ndugu* **Dickson R. Jackson 0755301497** (Hapa ataitwa ***"Local Fundi"***) kwa upande mwingine.

Kwa kuwa Mwajiri anataka baadhi ya kazi zifanyike yaani: **kazi za ufundi wa ujenzi, jengo la Emergency Medical Department (EMD) = 1,032.21m².** iliyopo **Hospitali ya Rufaa Mkoa Bukoba** na kwa barua ya kukubali Isiyo na kumbukumbu namba ya tarehe 30 Desemba alikubali zabuni ya Local Fundi kwa utekelezaji na ukamilishaji wa kazi hiyo.

SASA MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA KAMA IFUATAVYO:

1. Kwamba Katika makubaliano haya maneno na maelezo yatakuwa na maana sawa kama yalivyopewa katika Masharti ya Mkataba unaorejelewa na;
2. Kwamba Nyaraka zifuatazo zitachukuliwa kwa pamoja na zisomeke na kufasiriwa kuwa ni sehemu ya makubaliano (mkataba) haya, yaani;
    1. Fomu ya Makubaliano ya Mkataba;
    2. Barua ya Kukubali Kotesheni;
    3. Fomu ya Kuwasilisha Kotesheni;
    4. Masharti Maalumu ya Mkataba;
    5. Masharti ya Jumla ya Mkataba;
    6. Uainishaji Viwango na Vipimo;
    7. Michoro;
    8. Mchanganuo wa Makadirio ya Kazi na bei;
    9. Nyaraka na makubaliano ya Majadiliano(Negotiation);
    10. Nyaraka nyingine zozote zinazounda sehemu ya mkataba (Kumbukumbu za ufafanuzi, memoranda dhidi ya rushwa).

Scanned with CamScanner

3. **Kwamba,** Nyaraka zote zilizotajwa hapo juu zitarejelewa hapo baadae kama 'Mkataba' na zitachukuliwa kuwa zinakamilishana na zinajieleza sawa lakini ukitokea utata au uhitilafiano zitakuwa na umuhimu katika mfuatano wake kama zinavyoonyeshwa hapo juu.

4. **Kwamba,** Katika kuzingatia malipo yanayofanywa na Mwajiri kwa Local Fundi kama baadaye inavyotajwa, Local Fundi hapa anakubaliana na Mwajiri kutekeleza na kukamilisha kazi kwa kufuata makubaliano, kwa hali zote kulingana na vifungu vya mkataba.

5. **Kwamba,** Mwajiri hapa anakubali kumlipa Local Fundi kwa kuzingatia utekelezaji na ukamilishaji wa kazi, jumla ya fedha za Tanzania Milion Tisini na Tano Laki mbili na Elfu Therasini tu. na , *95,230,000/= ikijumuisha na kodi ya huduma (Withholding Tax)* baadaye imerejelewa kama 'Bei ya Mkataba' kwa nyakati na namna iliyoelezwa katika mkataba.Atalipwa hatua kwa hatua kadri itakavyoidhinishwa na Mhandisi ambaye ni msimamizi wa kazi.

5. **Kwamba,**Fundi atatakiwa kufuata maelekezo na ushauri wa Mhandisi wa Ujenzi kwa niaba ya mwajiri wakati wote wa utekelezaji wa Mkataba huu.Iwapo maelekezo yanayotolewa yatakuwa nje ya BOQ ya mkataba huu,Fundi anaweza kuomba maandishi ya maelekezo hayo.

6. **Kwamba,** Iwapo Fundi ataharibu kazi,litakuwa ni jukumu la Fundi kuifanya kazi hiyo kwa gharama zake mwenyewe kama ambavyo ilitakiwa kufanywa. Mwajiri hatahusika na gharama za ziada kutokana na uzembe wa Fundi.

7. **Kwamba,** Kwa kuzingatia malipo yatakayofanywa na Mwajiri,Fundi anamuahidi Mwajiri kuwa atatekeleza kazi zote kwa viwango vinavyotakiwa kisheria na kitaalamu kama ilivyo katika "BOQ" na Michoro au ramani.

8. **Kwamba,**Fundi atatumia wasaidizi wake ambao wana uzoefu na masuala ya ujenzi wa Majengo.

9. **Kwamba,**Iwapo kutakuwa na uhutaji wa kufanya marekebisho yoyote katika mkataba huu,pande zinazohusika na mkataba huu zitakutana kwa mwajiri ndani ya masaa 24 kwa ajili ya kufanya majadiliano juu ya suala lenye kuhitaji ufafanuzi.

10. **Kwamba,**Mhandisi wa ujenzi kutoka ofisi ya Mkuu wa Mkoa Kagera atakuwa Msimamizi wa kazi hii na atakuwa na jukumu la kusimamia na kumshauri Fundi

Scanned with CamScanner

namna bora ya kutekeleza "Specifications","BOQ" na Michoro ya kazi hii.

11. **Kwamba**,Mwajiri atanunua vifaa vyote vya ujenzi na kumkabidhi Fundi kwa ajili ya kutekeleza kazi ya ujenzi wa **Jengo la Emergency Medical Department (EMD) = 1,032.21m^2**

12. **Kwamba**,Fundi atatakiwa kutumia vifaa ambavyo amepewa na Mwajiri tu na haruhusiwi kubadilisha vifaa hivyo hadi apewe idhini ya Mwajiri kubadili vifaa hivyo.

13. **Kwamba**,Marekebisho yoyote katika mkataba huu ikiwamo kiwango cha kazi au huduma ya ukarabati yatakuwa halali tu iwapo yameshirikisha upande mwingine na yafanyike kwa njia ya maandishi.

14. **Kwamba**,Iwapo kutatokea majanga ya asili yafuatayo yatazingatiwa,hakuna upande wowote wa Mkataba huu ambao utachukuliwa kuwa umevunja mkataba iwapo tukio la asili kama vile mafuriko,tetemeko la Ardhi,radi,uasi,vurugu za kisiasa,ugaidi na mengineyo yafananayo na hayo ambayo uwepo wake utachelewesha utekelezaji wa mkataba huu.

15. **Kwamba**,kuvunjwa kwa Mkataba kutafuata utaratibu ufuatao; Muda wa Mkataba kumalizika, Kwa makubaliano ya pande zote mbili,na Kutoa notisi kwa upande wa pili.

16. **Kwamba**,Sheria zitakazotumika katika mkataba huu ni sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania ,endapo kutatokea mgogoro wowote,utaratibu ufuatao utatumika;

   i. Majadiliano ya pande zote kwa siku saba (7).
   ii. Ikishindikana,mgogoro huo utawasilishwa Mamlaka ya Udhibiti wa Ununuzi wa Umma (PPRA) ndani ya siku saba (7).

17. **Kwamba**, Endapo patatokea mgogoro baina ya fundi na mwajiri wakati wa kutekeleza mkataba huu,yeyote kati ya mwajiri au fundi ndani ya siku saba (7) atapeleka rufaa ya mgogoro **Mamlaka ya udhibiti wa ununuzi wa Umma(PPRA)** kwa ajili ya usuluhishi nje ya Mahakama.

Scanned with CamScanner

KATIKA KUSHUHUDIA, pande hizi zimekubaliana na kutia sahihi na muhuri katika siku na mwaka kama ulivyoandikwa hapo juu.

IMETIWA SAHIHI KWA AJILI YA NA KWA NIABA YA MWAJIRI

MGANGA MFAWIDHI
HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA
BUKOBA

....

Sahihi

(Jina) Prof Faustin Kamuzora

(Cheo) RAS

31/12/2021

Mbele ya

....

Sahihi

(Jina) Musalati Nyakiroto

(Cheo) Mganga Mfawidhi

31/12/2021

KWA NIABA YA LOCAL FUNDI:

....

Sahihi

(Jina) DICKSON. B. JACKSON

(Cheo) FUNDI

(Anwani) 0755301497

Mbele ya

....

Sahihi

(Jina) GOZBERTH - NGIRWA

(Cheo) FUNDI

(Anwani) 0682125419

Scanned with CamScanner

RECEIVED
30 DEC 2021
KAGERA

DICKSON R. JACKSON,
S.L.P 284,
BUKOBA.
30/12/2021,

Ofisi ya Mkuu wa Mkoa,
S.L.P 299,
BUKOBA – KAGERA,
TANZANIA.

YAH: **KUKIRI KUPOKEA KOTESHENI**

Tafadhali husika na mada tajwa hapo juu.

Nakiri kupokea barua Kumb Na. ***RAS/019/2021/2022/NC/16/01***. Ya tarehe 30/12/2021 ikiwa na mada tajwa hapo juu.

Kupitia barua hii, natoa shukrani zangu za dhati kwa taasisi yako kukubali nitekeleze mradi huu.

Nakubali kufanya kazi hii na naahidi kutekeleza mradi huu kwa umakini na uaminifu wa hali ya juu.

Wako kazini

....
Dickson R. Jackson
+255 755301497

Scanned with CamScanner

[Ingiza Nembo ya Local Fundi, Anwani Kamili ya Posta, na simu, fasimili na namba ya teleksi na anwani ya Barua pepe]

FOMU YA KUWASILISHA KOTESHENI

Tarehe..............

Kwa: KATIBU TAWALA MKOA,

S.L.P 299, BUKOBA-KAGERA.

Tunaahidi kutekeleza kazi ya UJENZI WA JENGO LA ICU .... kulingana na Masharti ya Mkataba yanayofuatana na kotesheni hii kwa Bei ya Mkataba ya MILIONI TISINI NA TANO NA LAKI TISA SEMANINI ELFU (95,980,000/00) Shilingi za Tanzania.

Pia tunaahidi kukamilisha kazi iliyotajwa katika kipindi cha .... siku/wiki/miezi ambacho kinajumuisha kipindi cha maandalizi.

Kotesheni hii pamoja na barua yako ya kukubali kwa maandishi vitafanya mkataba unaotufunga sisi pamoja. Tunafahamu kuwa hulazimiki kukubali kiwango cha chini au kotesheni yoyote kati ya kotesheni unazopokea.

Tunathibitisha kuwa kotesheni hii imetimiza masharti kama yanavyotajwa katika Mwaliko wa Kotesheni.

Sahihi Idhinishwa: ......[signature]......

Jina na Cheo cha Mweka Sahihi: ......FUNDI......

Jina la Mzabuni: DICKSON R. JACKSON......

Simu Namba (Mobile Phone)

Scanned with CamScanner

SEHEMU V: MASHARTI MAALUMU YA MKATABA

Taarifa maalumu ifuatayo kwa ajili ya kazi inayofanywa itakuwa nyongeza, au inaweza kurekebisha vifungu katika Masharti ya Jumla ya Mkataba. Kunapokuwa na mgogoro, vifungu katika **Masharti Maalumu ya Mkataba** vitakuwa na nguvu zaidi ya vifungu katika Masharti ya **Jumla ya Mkataba**.

Masharti Maalumu ya Mkataba Kifungu Na.	Masharti ya Jumla ya Mkataba Kifungu Na	Marekebisho ya, na Nyongeza kwa vifungu katika Masharti ya Jumla ya Mkataba.
1	20.0	Mkataba unanza tarehe: ***10 Januari 2022***
2	20.0	Muda wa kukamilisha ni ; ***Kazi ya ujenzi inategemewa kuchukua muda wa Miezi Minne (4).*** ***Muda wa Uangalizi baada ya kazi kukamilika ni miezi Mitatu (3) (Defect Liability period)***
3	23.1	Malipo ya awali (kama yapo) ni : ***Baada ya Makubaliano kulingana na hitaji na umuhimu wa kazi*** ya bei ya Mkataba. **Malipo yatafuata utaratibu kama mkataba unavyoelekeza.** Dhamana ya malipo itakayokubaliwa itakuwa katika mtindo wa dhamana ya benki, hati miliki za mali isiyohamishika .
4	23.2	Asilimia ya fedha inayoshikiliwa : **Makubaliano** ya thamani ya cheti cha malipo
5	23.4	Kiwango cha riba kwa kiasi kisicholipwa .... ni kile kiwango cha riba kwa mwezi kinachotumiwa na benki ya biashara kama kilivyopitishwa na Benki Kuu ya Tanzania tarehe ya kutia sahihi mkataba.
6	26.0	Kiasi cha kulipia ucheleweshaji kazi: ***0.1% ya mkataba kila siku ya kuchelewesha kazi***

Scanned with CamScanner

SEHEMU IV: MASHARTI YA JUMLA YA MKATABA

Scanned with CamScanner

A: VIFUNGU JUMLA

Kifungu 1: Nyaraka za Mkataba

Masharti ya Mkataba na fomu ya Maelezo ya mahitaji, Viwango na vipimo ni sehemu muhimu ya nyaraka za Mkataba na zinapaswa kusomwa pamoja na nyaraka nyingine zote zinazounda Mkataba. Kama ikitokea kunaonekana kuna mgogoro kipaumbele cha nyaraka kitakuwa kama ilivyoainishwa katika **Kifungu cha 6** cha Masharti ya Mkataba.

Kifungu 2: Tafsiri

Katika haya Masharti ya Mkataba, maneno yafuatayo yatakuwa na maana zilizotolewa kwa maneno hayo kama ilivyo hapa chini:

Mwajir *KATIBU TAWALA MKOA WA KAGERA, S.L.P 299, BUKOBA KAGERA.*

Mhandisi	Mtu aliyeteuliwa na Mwajiri na kuwa na wajibu wa usimamizi wa kazi na usimamizi wa mkataba
Mwakilishi wa Mhandisi	Mtu aliyeteuliwa na Mhandisi mwenye wajibu wa Kusimamia Kazi.
Local Fundi	Mtu au watu ambao zabuni yao imekubaliwa na Mwajiri,**kwa kazi ya Ufundi**
Kazi	**Ni** Kazi za Ujenzi zinazotakiwa kufanywa na Local Fundi kulingana na mkataba.

Kifungu 3: Maelekezo

Maelekezo yanayotolewa na Mhandisi yatakuwa kwa maandishi. Ikiwa kwa sababu nyingine yoyote ile maelekezo hayo yakatolewa kwa mdomo, Local Fundi atafuata maelekezo hayo. Katika kipindi cha **siku 7**

Scanned with CamScanner

maelekezo hayo ya mdomo yatathibitishwa kwa maandishi .

Kifungu 4: Lugha

Notisi zote, maelekezo na mawasiliano au waraka wowote wa maandishi unaohusu mkataba utakuwa kwa Kiswahili kadri itakavyokubaliwa na pande zote ilimradi, nyaraka zote zinazotolewa kuhusiana na mkataba unaotekelezwa kwa ushirikiano wa fedha za mkopo au ruzuku zitaandikwa kwa Kiingereza.

Kifungu 5: Sheria inayotumika

Mkataba, maana yake, fasiri yake, na utekelezaji wake vitaongozwa na Sheria ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

Kifungu 6: Nyaraka za Mkataba zenye Kipaumbele

Nyaraka kadhaa zinazofanya mkataba zichukuliwe kuwa zinajieleza kikamilifu lakini kama ikitokea hitilafu yoyote ile nyaraka zenye umuhimu wa kwanza zitakuwa zifuatazo:

1. Fomu ya Makubaliano ya mkataba;
2. Barua ya Kukubali ya zabuni;
3 Fomu ya Kuwasilisha Kotesheni
4. Masharti Maalumu ya Mkataba
5. Masharti ya Jumla ya Mkataba
6. Maelezo ya mahitaji, Viwango na Vipimo
7. Michoro
8. Mchanganuo wa Makadirio ya Kazi
9. Nyaraka nyingine zozote zinazounda sehemu ya mkataba (Kumbukumbu za ufafanuzi, memoranda dhidi ya rushwa)

B: MAJUKUMU

Kifungu 7: Utekelezaji wa Kazi

Local Fundi atatoa nguvu kazi, zana , mitambo, usafiri, vifaa na cho chote kile kinachohitajika kwa ukamilishaji wa kazi ikiwa ni pamoja na maji na umeme. Atafanya kazi kulingana na inavyotakiwa na nyaraka za mkataba, na maelekezo ya ziada kama yatakavyotolewa mara kwa mara.

Scanned with CamScanner

Kifungu 8: Hali Mbaya ya Ukinzani

Iwapo wakati wa utekelezaji wa kazi Local Fundi atapambana na hali mbaya ya ukinzani ambayo haihusiani na hali ya hewa na ambayo haikuwa imetabiriwa na Local Fundi, Mhandisi atatathimini kuongeza muda ambao Local Fundi anastahili.

Kifungu 9: Kutoa kazi kwa Local Fundi Msaidizi

Local Fundi hatatoa kazi au sehemu ya kazi kwa Local Fundi msaidizi bila kibali cha maandishi cha kutoka kwa Mwajiri. Kibali kama hicho kinapotolewa hakimwondolei Local Fundi mamlaka au majukumu yake chini ya maktaba na hivyo Local Fundi atakuwa na wajibu kwa kushindwa au kuzembea kwa Wakandarasi wasaidizi.

Kifungu 10: Usimamizi wa Kazi Unaofanywa na Local Fundi

Local Fundi atatekeleza kazi kwa uangalifu na kwa kufuata utendaji unaotakiwa na Mhandisi ili kufikia mahitaji maalumu ya ubora, kiasi na muda uliopangwa. Kama katika wakati wowote ule Mhandisi anaona uzembe, au kubadilika sana kwa mwelekeo wa programu, hatua zinazofaa zitachukuliwa na Local Fundi ili kurekebisha hali.

Kifungu 11: Ukaguzi

Mhandisi au mwakilishi wake aliyempa mamlaka ana haki ya kukagua kazi na Local Fundi atatoa usaidizi kwa shughuli hiyo na kwa wakati Mhandisi atakapohitaji.

Kifungu 12: Kazi Zinazokataliwa

Kazi ambazo hazikuzingatia masharti ya mkataba zitakataliwa. Kwa maelekezo ya Mhandisi, Local Fundi kwa gharama zake mwenyewe atatengeneza au kurekebisha au kufanya upya kazi itakayokataliwa hadi kumridhisha Mhandisi.

Kifungu 13: Bima

Local Fundi ataweka bima yenye jina lake na Mwajiri kwa ajili ya hasara

Scanned with CamScanner

au uharibifu wa zana, vifaa na mitambo ya Local Fundi na pia kwa kufidia majeruhi au vifo.

Kifungu 14: Wajibu wa Local Fundi

Local Fundi hatamhusisha Mwajiri dhidi ya madai yoyote yanayotokana na hasara au uharibifu wa upande wa tatu (third party). Atamkinga kikamilifu Mwajiri wake dhidi ya madai au hasara zitakazotokana na Sheria ya Ajira na Fidia ya Wafanyakazi.

Kifungu 15: Jambo Lisilozuilika

Katika tukio la hasara yoyote au uharibifu unaotokea katika utendaji wa aina yoyote wa nguvu za asili ambao pande za mkataba hazikuweza kufikiria mapema, Local Fundi atarekebisha hasara au uharibifu. Mwajiri ataamua kutoa ziada ya Bei ya Mkataba na pia anaweza kufikiria kutoa muda wa nyongeza wa kipindi cha mkataba.

Kifungu 16: Ubora wa Maunzi na Usanifu wa Kazi

Maunzi yote na usanifu wa kazi vitakuwa na ubora kama ilivyofafanuliwa katika mkataba na pia kulingana na maelekezo ya Mhandisi na vitapimwa kama Mhandisi atakavyoona inafaa. Local Fundi atatoa bure msaada unaohitajika kwa ajili ya kupima ubora wa maunzi na atakuwa na wajibu wa kugharimia upimaji wote utakaohitajika.

Kifungu 17: Upatikanaji wa Maunzi

Local Fundi atabainisha vyanzo vyote vya maunzi yanavyohitajika kabla ya kuanza kwa kazi. Mwajiri akitakiwa anaweza kuwezesha upatikanaji wa vyanzo hivyo. Local Fundi hatatumia maunzi bila kwanza kupata kibali cha maandishi kutoka kwa Mhandisi.

Kifungu 18: Usafishaji wa Eneo la Kazi

Baada ya kumaliza kazi, Local Fundi ataondoa kutoka eneo la kazi zana zote, na maunzi ya ziada, uchafu na mitambo ya muda na ataacha eneo la kazi likiwa safi na katika hali itakayokubaliwa na Mhandisi.

Scanned with CamScanner

Kifungu 19: Afya, Usalama na Kulinda Mazingira.

Local Fundi katika kipindi chote cha mkataba atakuwa na wajibu kamili ya kiafya na kiusalama katika eneo lake ya kazi na watu wote wanaopaswa kuwa katika eneo la kazi katika hali ya mpango mzuri ili kuepusha hatari kwa watu hao.

Local Fundi atazingatia mahitaji na kanuni zote za mazingira kama zinavyoelezwa na Serikali ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

Kifungu 20: Kuanza na Kukamilika kwa Kazi.

Local Fundi ataanza na kukamilisha kazi katika muda uliyoelezwa kwenye Masharti Maalumu ya Mkataba au katika kipindi cha mkataba cha nyongeza, kama kipindi hicho kimeruhusiwa na Mwajiri.

Kifungu 21: Mabadiliko ya Wigo wa kazi

Kwa idhini ya Mwajiri, Mhandisi anaweza kubadilisha umbo, ubora au kiasi cha kazi na atakuwa na mamlaka ya kumwagiza Local Fundi ipasavyo. Mabadiliko hayo yatafanywa kwa agizo la Mabadiliko katika Mkataba. Mhandisi ataamua kuhusu kiasi (kama itatokea) ambacho kwa maoni yake kinapaswa kuongezwa au kupunguzwa kutoka jumla ya fedha iliyotajwa kwenye Mkataba kwa ajili ya kazi yoyote ya nyongeza iliyofanywa au iliyoachwa kwa agizo hilo. Kiasi cha fedha kitakachoamuliwa kitatokana na kiwango cha kizio au kama hakuna kiwango cha kizio kinachotumika, kiwango kingine kitatumika kama itakavyoamriwa na Mhandisi na kukubaliwa na wote, Mwajiri na Local Fundi.

C: MALIPO

Kifungu 22: Kiasi

Kiasi kilichowekwa kwenye mchanganuo wa Makadirio ya Kazi ni kiasi kilichokadiriwa kwa kazi na kisichukuliwe kuwa ndiyo kiasi halisi sahihi kitakachofanywa na Local Fundi.

Scanned with CamScanner

Mhandisi atapima thamani ya kazi halisi iliyofanyika na ataidhinisha gharama halisi ya kazi iliyofanyika kama ilivyofafanuliwa katika mkataba. Ukomo wa kiasi cha kazi unaweza kuongezeka au kupungua kwa asilimia 10 ya bei ya mkataba na hii haitahitaji kibali cha Bodi ya Zabuni.

Kifungu 23: Malipo

23.1 Malipo ya Awali

Malipo ya Awali ya **asilimia 15** ya thamani ya mkataba **yanaweza** kutolewa kama itakuwa inaonyesha hivyo kwenye **Masharti Maalumu ya Mkataba** baada ya kuwasilisha dhamana ya malipo wali inayokubalika. Malipo ya awali yatakatwa kwa mafungu katika madai yatakayowasilishwa na Local Fundi kwa malipo, mpaka malipo ya awali yote yatakaporudishwa kikamilifu.

23.2 Malipo Wakati Kazi Inaendelea

Malipo yatafanywa kwa Local Fundi wakati kazi inaendelea baada ya Mhandisi kutoa cheti kinachoonyesha kuwa kazi imekamilika kwa viwango vilivyoainishwa kwenye mkataba. Katika kila cheti mwajiri atashikilia kiasi kilichotajwa katika Masharti Maalum ya Mkataba na kisichozidi asilimia kumi ya bei mkataba. Fedha hiyo iliyoshikiliwa italipwa katika cheti cha malipo ya mwisho.

Kiasi cha fedha anachodai Local Fundi kitalipwa na Mwajiri kwa Local Fundi katika kipindi cha **siku 14 za kazi** baada ya idhini ya cheti cha malipo kutolewa na Mhandisi.

23.3 Malipo ya Mwisho

Cheti cha malipo ya mwisho kitatolewa ndani ya siku **28** za kazi baada ya nyaraka hiyo kuidhinishwa na Mwajiri, ilimradi kazi zote, marekebisho yote na matengenezo yote kama yapo yatakuwa yametekelezwa na hivyo mhandisi kuridhika.

23.4 Ucheleweshwaji wa Malipo

Kama mwajiri atashindwa kufanya malipo katika muda uliotajwa, Mwajiri atamlipa Local Fundi riba katika kiwango kilichotajwa kwenye

Scanned with CamScanner

Masharti Maalumu ya Mkataba.

23.5 Makato ya Malipo

Mwajiri atakuwa na haki ya kukata fedha kiasi cho chote, fedha ya advansi au madeni yanayolipika kutoka kwa Local Fundi kwenda kwa Mwajiri kutokana na fedha yoyote anayoweza kulipwa Local Fundi na Mwajiri chini ya mkataba huu au mkataba mwingine ilimradi kifungu hiki hakitaathiri marekebisho yoyote kwa amri ya sheria au pengine Mwajiri anaweza kuwa na haki ya kurudishiwa fedha yoyote kama hiyo.

23.6 Malipo kwa Wafanyakazi

Kama kutatokea kushindwa kulipa mishahara/ujira na fidia nyingine zinazopaswa kulipwa wafanyakazi na /au malipo ya kukodisha mitambo/zana/magari na vifaa chini ya mkataba huu, mwajiri atakuwa na haki ya kushikilia malipo ya Local Fundi.

Mwajiri atatumia fedha alizoshikilia kuwalipa wafanyakazi wa Local Fundi mishahara yao na fidia nyingine na ada za kukodisha maunzi. Malipo kama hayo yatachukuliwa kuwa ni malipo yaliyopokelewa na Local Fundi kutoka kwa Mwajiri chini ya mkataba huu.

Kifungu 26: Malipo ya Ucheleweshaji kazi

Kama Local Fundi atashindwa kukamilisha kazi yake katika muda uliotajwa kwenye mkataba au katika muda wo wote wa nyongeza ulioruhusiwa na Mwajiri, Local Fundi atamlipa Mwajiri malipo ya ucheleweshaji wa kazi katika kiwango cha asilimia 0.1 cha thamani ya mkataba kwa siku mpaka kiwango cha juu cha asilimia 10 ya bei ya mkataba

D: KUSULUHISHA MIGOGORO NA KUVUNJA MKATABA

Kifungu 27: Kusuluhisha Migogoro

Kama migogoro ikitokea itasuluhishwa kwa majadiliano ya pande zote. Kama mazungumzo yatashindwa kuleta makubaliano, kila upande una hiari ya kwenda kwenye maamuzi kulingana na sheria za Tanzania.

Kifungu 28: Uvunjaji wa Mkataba

28.1 Kama Local Fundi anashindwa kuanza kazi katika muda uliopangwa au kuna sababu ya kutosha kuwa hatakamilisha kazi katika muda uliopangwa au kuna ucheleweshaji uliokiuka tarehe

Scanned with CamScanner

ya kukamilisha kazi au hayuko makini kufuata maelekezo yanayotolewa na Mhandisi au anakuwa mufilisi, Mwajiri atakuwa na haki ya kuvunja mkataba na kumwajiri Local Fundi mwingine kufanya kazi hiyo.

28.2 Kama Mwajiri atashindwa kumlipa Local Fundi katika muda wa siku 60 tangu tarehe ya cheti cha malipo kuidhinishwa na Mhandisi, Local Fundi anaweza kuvunja mkataba.

Kifungu 29: Malipo kama Mkataba Umevunjwa

Kama mkataba utavunjwa, Local Fundi atalipwa na Mwajiri kiasi cha fedha au vifaa ambavyo havitakuwa tayari vimelipiwa katika malipo yaliyofanywa kwa Local Fundi kwa kazi zote zilizofanywa kabla ya tarehe ya kuvunjwa kwa mkataba kwa kiwango na bei inayotolewa kwenye mkataba. Kila malipo yoyote yanayofanywa na Mwajiri chini ya kifungu hiki, mwajiri atakuwa na haki ya kulipwa madeni yote kutokana na malipo ya awali aliyolipwa Local Fundi kwa ajili ya mitambo/zana/magari na maunzi na jumla yoyote ya fedha ambayo imelipwa hapo awali na Mwajiri kwenda kwa Local Fundi kwa minajiri ya utekelezaji wa kazi.

Scanned with CamScanner

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA

Namba ya Kotesheni: RAS/019/2020/2021/NC/16/01

Kwa ajili ya:

a) Ununuzi wa Local Fundi kwa kazi za ufundi wa Ujenzi, Jengo la Emergency Medical Department (EMD) = 1,032.21m^2 Hospitali ya Rufaa Bukoba

MWALIKO WA KOTESHENI

Tarehe: 22/11/2021

Kwa: DICKSON K. JACKSON

1. Mwaliko huu wa Kotesheni (MK) unafuata Mpango wa Manunuzi ulio uishwa (kuhuisha) tarehe 18 Novemba 2021 (UVIKO 19) kwa ajili ya KATIBU TAWALA MKOA WA KAGERA kwa mwaka 2020/2021 wa fedha lililochapishwa katika mfumo wa manunuzi ya Umma (TANePS)..

2. Ofisi ya Mkuu wa Mkoa inasimamia ujenzi wa majengo ya **EMD** na **ICU (UVIKO-19)** katika hospitali ya Rufaa Bukoba katika mwaka wa fedha 2020/2021. Inakusudiwa kuwa sehemu ya fedha hizo itatumika kugharimia malipo halali chini ya mkataba ambao unatolewa katika huu Mwaliko wa Kotesheni (Zabuni Ndogondogo).

AU

[Ingiza Jina la Taasisi Nunuzi] imepokea/ imetoa maombi ya/ inakusudia kuomba

Scanned with CamScanner

[Ingiza karadha/mkopo/ruzuku] kutoka *[Ingiza jina la Taasisi ya fedha itakayofadhili]* kwa ajili ya gharama za *[Ingiza jina la mradi]*, na inakusudia kutumia sehemu ya *[Ingiza karadha/mkopo/ruzuku]* husika kulipia malipo halali chini ya mkataba ambao unatolewa katika Mwaliko huu wa Kotesheni

3. Unakaribishwa kuleta Kotesheni yako ya bei kwa ajili ya utekelezaji wa kazi kama ilivyoelezwa kwenye Mchanganuo wa Makadirio ya Kazi (MMK) kama ilivyofafanuliwa katika sehemu ya II ya nyaraka hizi.

4. Kotesheni zote katika uhalisia wake (original), zilizojazwa kwa usahihi na kuwekwa kwenye bahasha isiyo na maandishi juu na kuandikwa " Kotesheni Na. RAS/019/2020-21/NC/16/01 **Ununuzi wa Local Fundi kwa kazi za ufundi wa Ujenzi, Jengo la Emergency Medical Department (EMD) = 1,032.21m^2 Hospitali ya Rufaa Bukoba.** Ni lazima zipelekwe kwa Katibu wa Bodi ya Zabuni ya KATIBU TAWALA MKOA WA KAGERA, S.L.P 299, **BUKOBA-KAGERA.**

5. Siku ya mwisho ya kuwasilisha Kotesheni ni **Jumatano 24/11/2021** . kabla ya *Saa Nne na Nusu. (4.30) Asubuhi*.. Kotesheni zitafunguliwa hadharani mara tu baada ya muda wa mwisho wa kuwasilisha, mbele ya wawakilishi wa wazabuni wanaoamua kuhudhuria katika ufunguzi wa zabuni katika ukumbi mdogo wa mikutano ofisi ya MKUU WA MKOA WA KAGERA, S.L.P 299, **BUKOBA-KAGERA.**

6. Kotesheni zitakazochelewa, sehemu ya kotesheni, kotesheni za kielektroniki, kotesheni zisizofunguliwa katika tukio la ufunguzi wa kotesheni, hazitakubaliwa kwa ajili ya kutathminiwa kwa hali yo yote ile.

KATIBU TAWALA MKOA,
KAGERA.

For: REGIONAL ADMINISTRATIVE SECRETARY
KAGERA

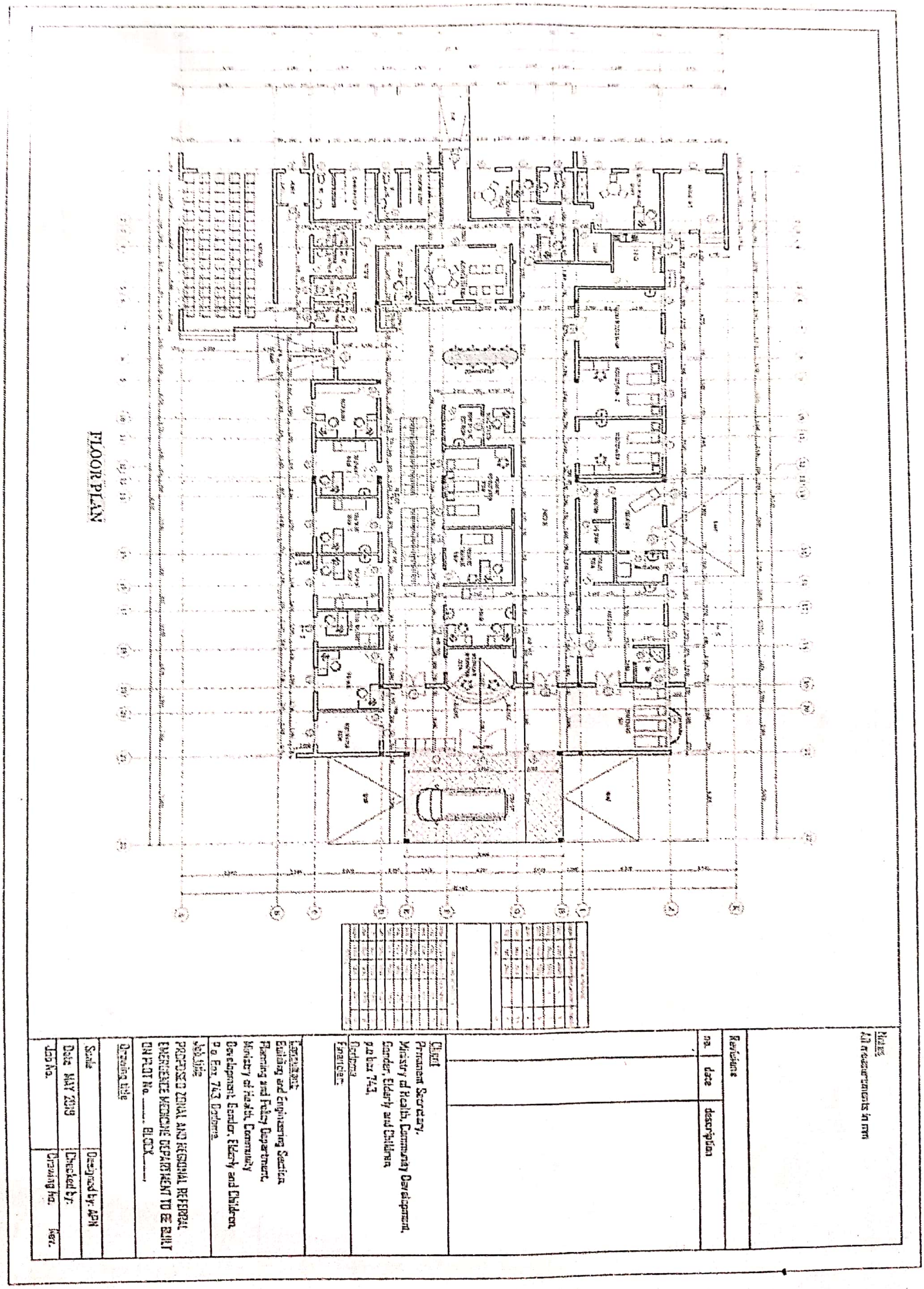
Scanned with CamScanner

Mchanganuo Na. 1: Gharama za Mwanzo na za Jumla

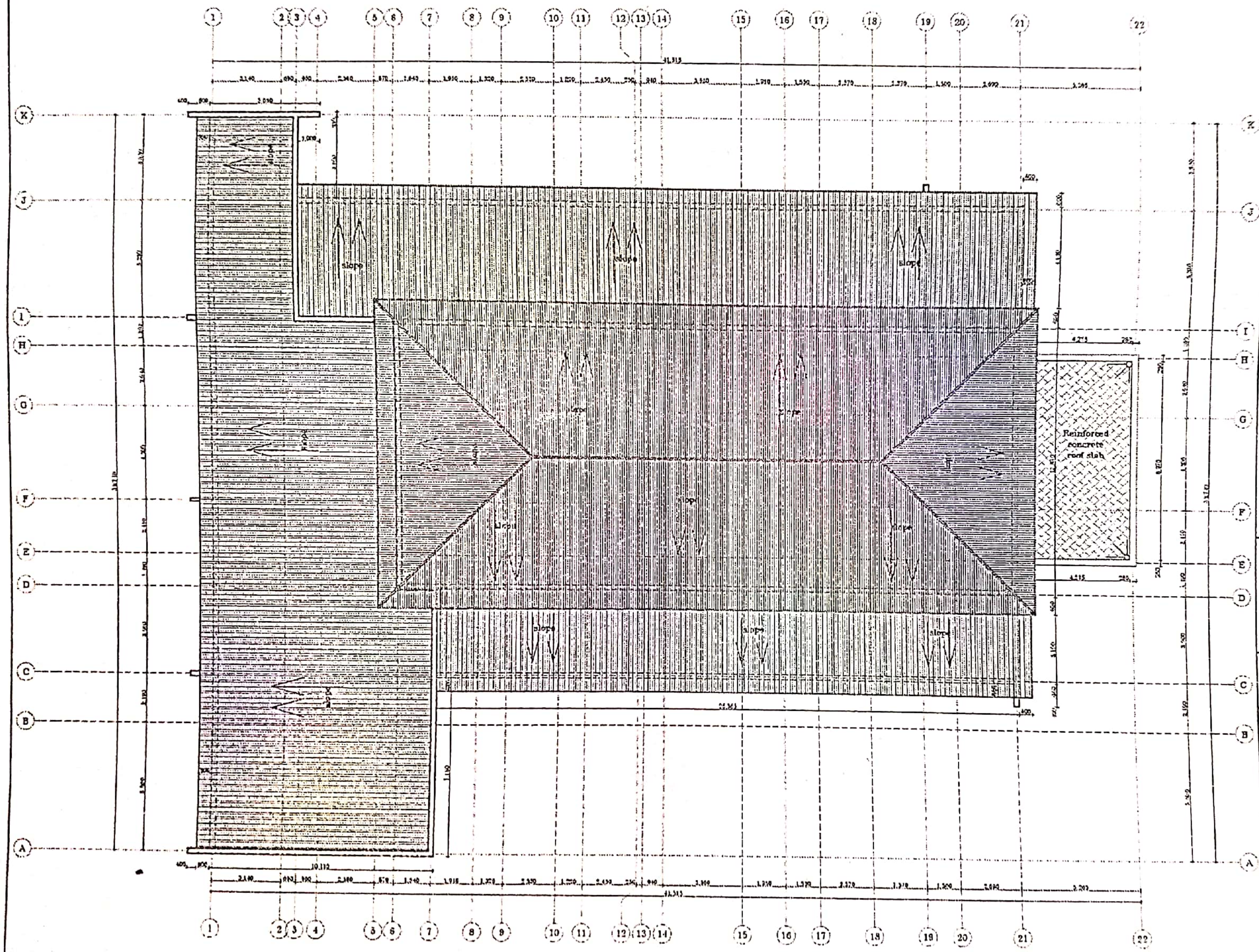
Kipengele	Jina la Shughuli	Vizio	Idadi	Kima	Kiasi
A)	MAANDALIZI YA ENEO LA KAZI				
1	Haitumiki,Angalia Jedwali linalofuata.				
	Jumla ndogo 1; Kuandaa site na mafundi			350,000.00	350,000.00
Jumla kwa Mchanganuo Na. 1 (Imepelekwa mbele kwenye Muhtasari)					350,000.00

For: REGIONAL ADMINISTRATIVE SECRETARY KAGERA

Kiambatisho Na. 7: Michoro/ramani za majengo ya EM, ICU, vifaa vya vipimo vya mionzi na nyumba za watumishi.



Scanned with CamScanner



ROOF PLAN

Notes
All measurements in mm

Revisions

no.	date	description

Client
Prmanent Secretary,
Ministry of Health, Community Development,
Gender, Elderly and Children,
p.o box 743,
Dodoma.

Financier:

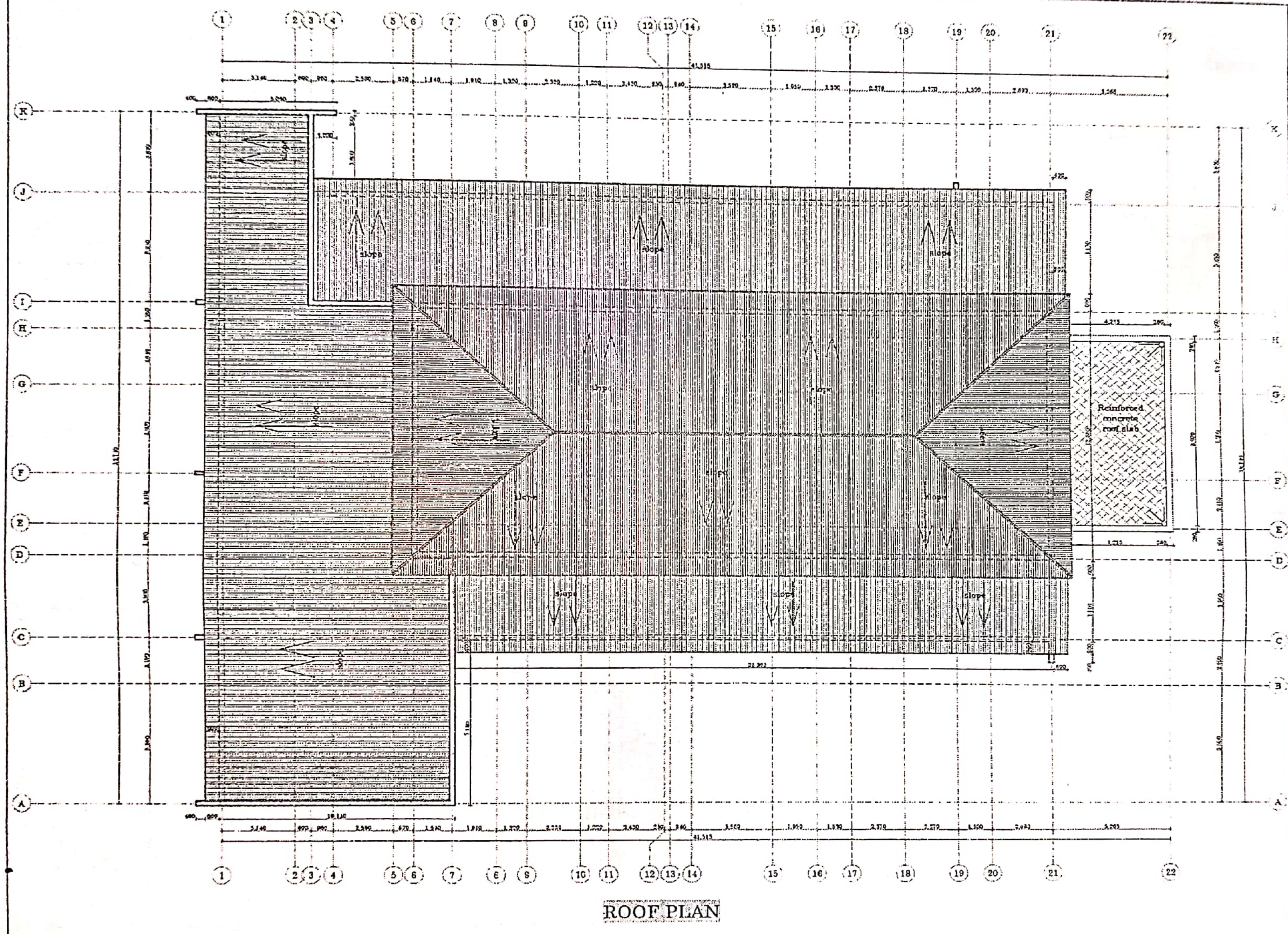
Consultant:
Building and Engineering Section,
Planning and Policy Department,
Ministry of Health, Community
Development, Gender, Elderly and Children,
P.o. Box, 743, Dodoma.

Job title
PROPOSED ZONAL AND REGIONAL REFERRAL EMERGENCE MEDICINE DEPARTMENT TO BE BUILT ON PLOT No. .... BLOCK..........

Drawing title

Scale	Designed by: APN
Date MAY 2019	Checked by:
Job No.	Drawing No. Rev.

Scanned with CamScanner



ROOF PLAN

Notes

Client
Prmanent Secretary,
Ministry of Health, Community Development, Gender, Elderly and Children,
p.o box 743,
Dodoma

Financier:

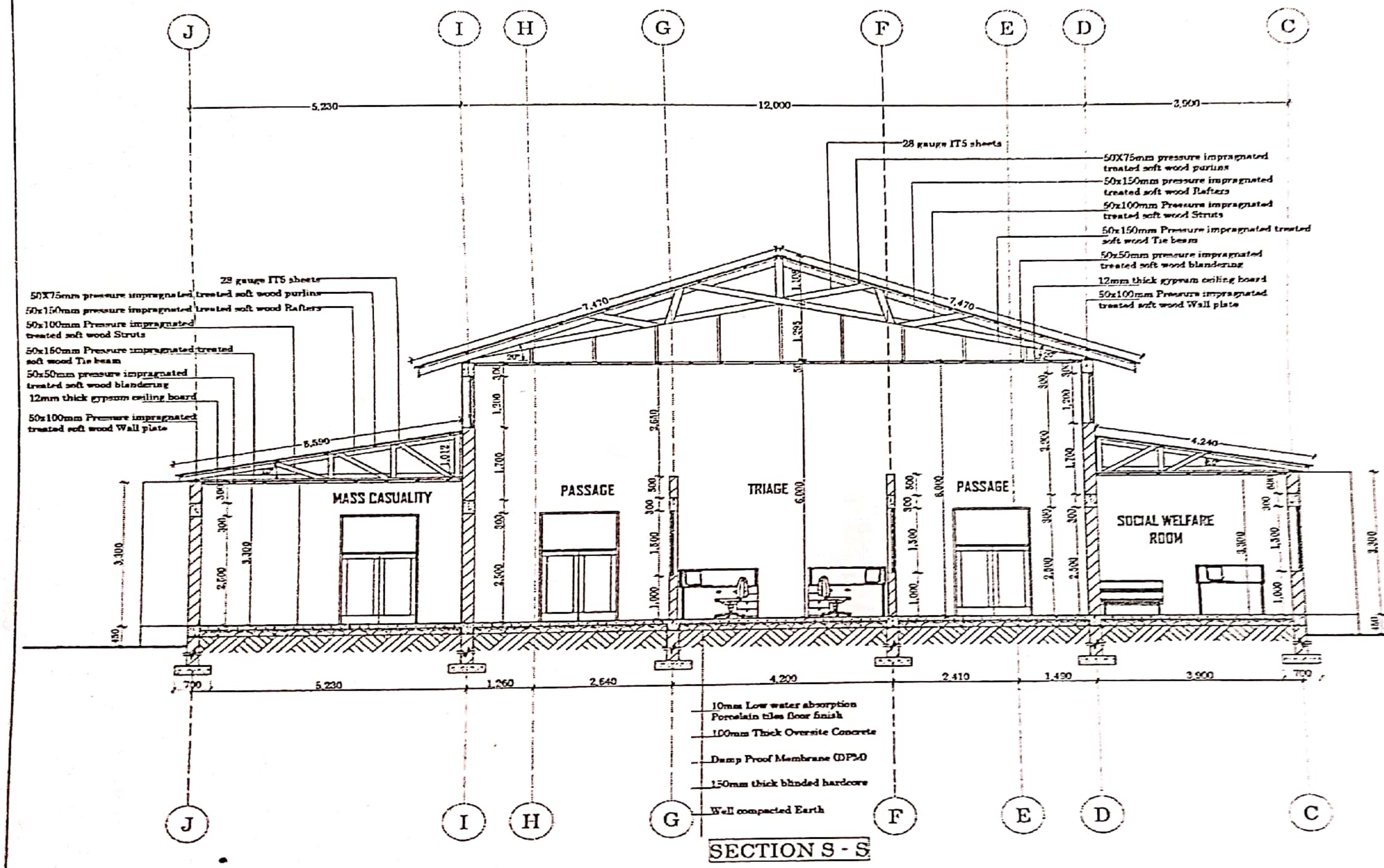
Consultant:
Building and Engineering Section,
Planning and Policy Department,
Ministry of Health, Community Development, Gender, Elderly and Children,
P.o. Box, 743, Dodoma.

Job title
PROPOSED ZONAL AND REGIONAL REFERRAL EMERGENCE MEDICINE DEPARTMENT TO BE BUILT ON PLOT No. .... BLOCK.........

Drawing title

Scale	Designed by: APN
Date MAY 2019	Checked by:
Job No.	Drawing No. Rev.

Scanned with CamScanner



SECTION S - S

Notes
All measurements in mm

Revisions

no.	date	description

Client:
Permanent Secretary,
Ministry of Health, Community Development,
Gender, Elderly and Children,
p.o box 743,
Dodoma.

Financier:

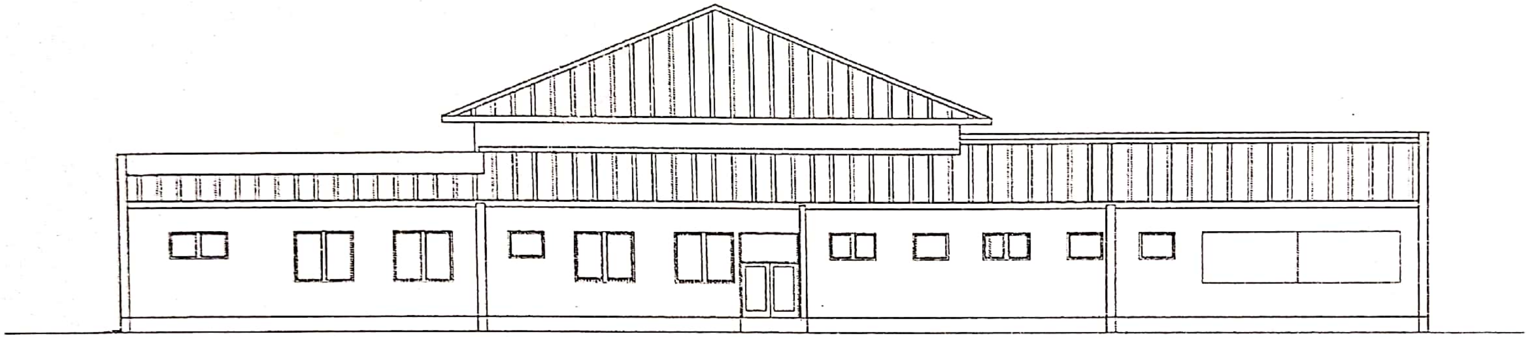
Consultant:
Building and Engineering Section,
Planning and Policy Department,
Ministry of Health, Community
Development, Gender, Elderly and Children,
P.o. Box 743, Dodoma.

Job title
PROPOSED ZONAL AND REGIONAL REFERRAL EMERGENCE MEDICINE DEPARTMENT TO BE BUILT ON PLOT No. ______ BLOCK______

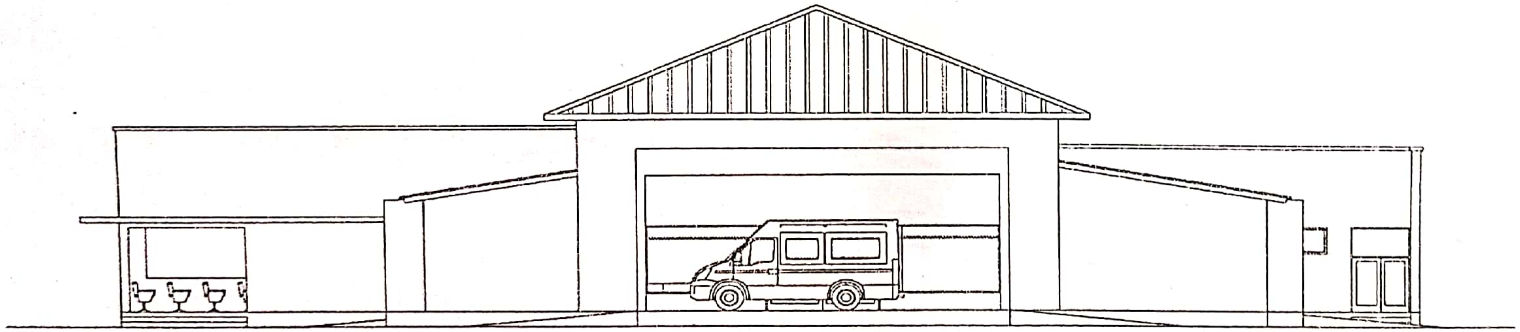
Drawing title

Scale	Designed by: APK
Date MAY 2018	Checked by:
Job No.	Drawing No. Rev.

Scanned with CamScanner



RIGHT SIDE ELEVATION ZONAL & REGIONAL



LEFT SIDE ELEVATION ZONAL & REGIONAL

Notes
All measurements in mm

Revisions

no.	date	description

Client
Prmanent Secretary,
Ministry of Health, Community Development,
Gender, Elderly and Children,
p.o box 743.
Dodoma.

Financier:

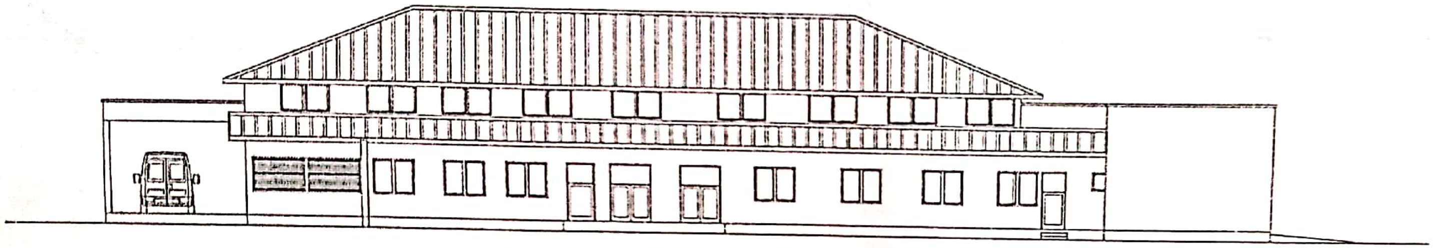
Consultant:
Building and Engineering Section,
Planning and Policy Department,
Ministry of Health, Community
Development, Gender, Elderly and Children,
P.o. Box. 743, Dodoma.

Job title
PROPOSED ZONAL AND REGIONAL REFERRAL EMERGENCE MEDICINE DEPARTMENT TO BE BUILT ON PLOT No. .... BLOCK.........

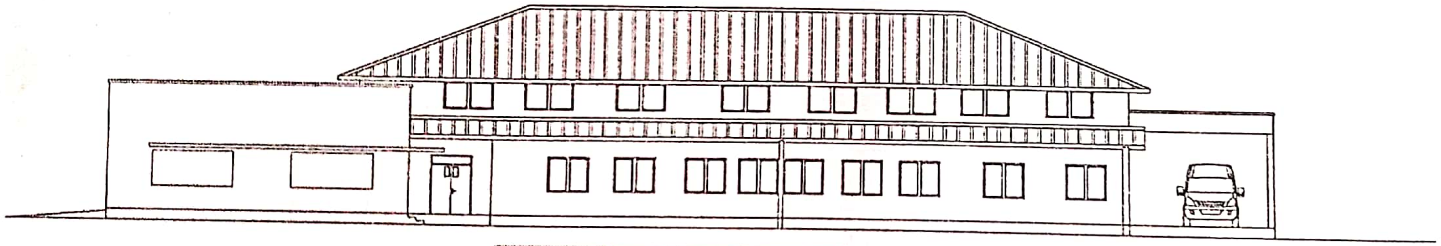
Drawing title

Scale	Designed by: APN
Date MAY 2019	Checked by:
Job No.	Drawing No. Rev.

Scanned with CamScanner



FRONT ELEVATION ZONAL & REGIONAL



REAR ELEVATION ZONAL & REGIONAL

Notes
All measurements in mm

Revisions

no.	date	description

Client
Prmanent Secretary,
Ministry of Health, Community Development,
Gender, Elderly and Children,
p.o box 743,
Dodoma.

Financier:

Consultant:
Building and Engineering Section,
Planning and Policy Department,
Ministry of Health, Community
Development, Gender, Elderly and Children.
P.o. Box, 743, Dodoma.

Job title
PROPOSED ZONAL AND REGIONAL REFERRAL EMERGENCE MEDICINE DEPARTMENT TO BE BUILT ON PLOT No. .... BLOCK..........

Drawing title

Scale	Designed by: APH
Date MAY 2019	Checked by:
Job No.	Drawing No. Rev.

Scanned with CamScanner

Notes
All measurements in mm

Revisions

no.	date	description

Client
Permanent Secretary,
Ministry of Health, Community Development,
Gender, Elderly and Children,
p.o box 743,
Dodoma

Financier:

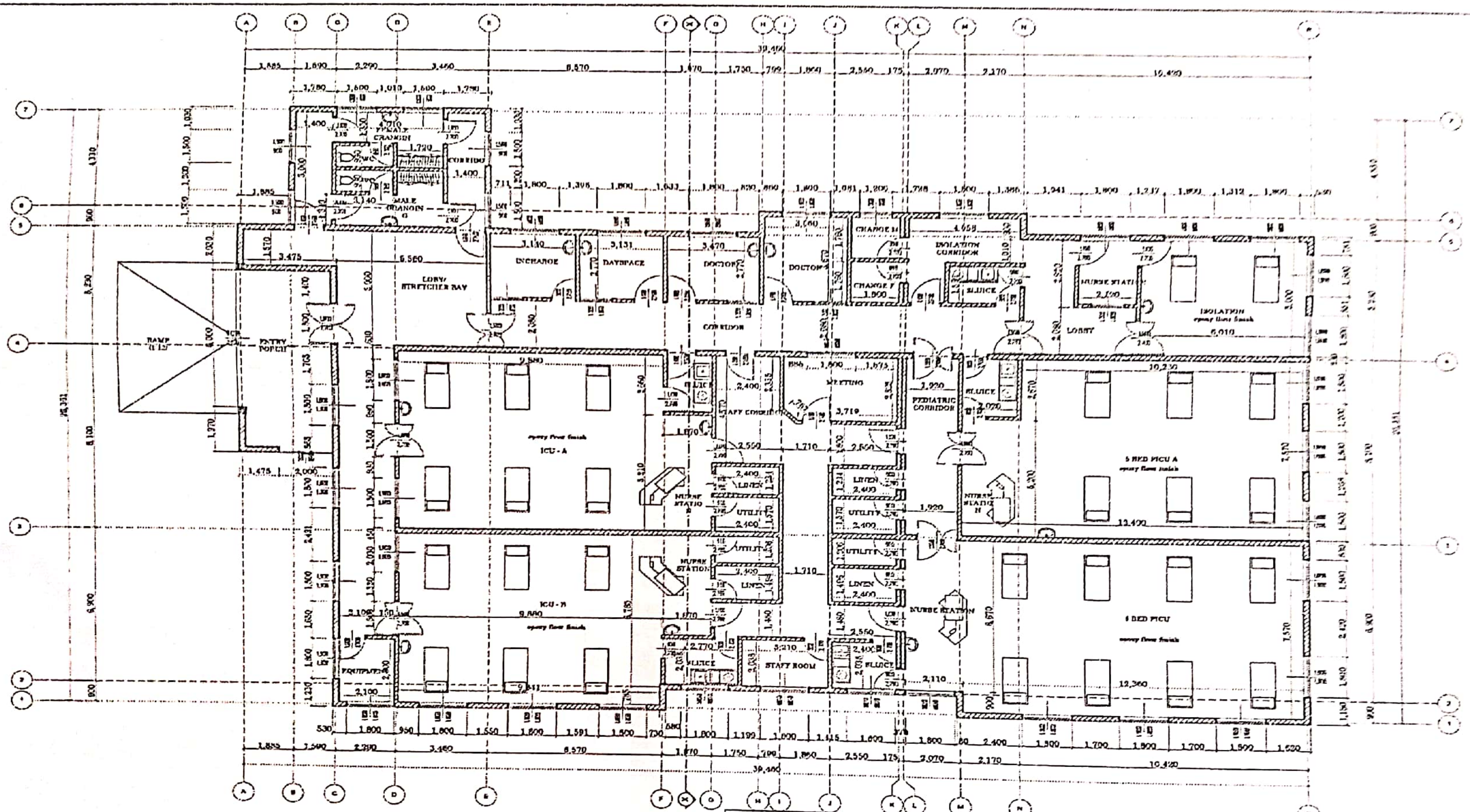
Consultant:
Building and Engineering Section,
Planning and Policy Department,
Ministry of Health, Community
Development, Gender, Elderly and Children,
P.o. Box 743, Dodoma

Job title
PROPOSED ZONAL AND REGIONAL REFERRAL
EMERGENCE MEDICINE DEPARTMENT TO BE BUILT
ON PLOT No. ______ BLOCK______

Drawing title

Scale	Designed by: APN
Date MAY 2019	Checked by:
Job No.	Drawing No. Rev.

Scanned with CamScanner



FLOOR PLAN

Ministry of Health Community Development, Gender, Elderly & Children.
Building Unit
P.O. Box 743,
40478 DODOMA

Approved by

No.	Description	Date

Client

MINISTRY OF HEALTH, COMMUNITY DEVELOPMENT, GENDER, ELDERLY AND CHILDREN.

Project

PROPOSED INTENSIVE CARE UNIT (ICU) TO BE BUILT AT REGIONAL REFERRAL HOSPITALS.

Drawing title

AS SHOWN

Project number	2021/11/01
Date	01 NOV. 2021
Drawn by	Ayubu P Nasson
Checked by	Arch. Paul Korosso
Scale	

1NOV.2021

Scanned with CamScanner

KOTESHENI YA GHARAMA ZA UFUNDI KWENYE MRADI WA UJENZI WA JENGO YA EMD - HOSPITALI YA RUFAA BUKOBA- KAGERA.

ITEM NA.	MAELEZO YA KAZI	KIPIMO	KIASI	KIWANGO	JUMLA
A)	**KAZI ZA JUMLA**				
1	Kubomoa majengo yaliyopo na kusafisha eneo la kazi	Ls	1		
	Jumla ndogo 1				-
B)	**Msingi wa Jengo (Sub-structure)**				
1	Kuseti jengo	Ls	1		
2	Uchimbaji wa Msingi	Ls	1		
3	Kufukia	Ls	1		
	Kufunga mbao				
4	Pembezoni mwa jamvi	Ls	1		
5	Chini kwenye msingi wa nguzo	Ls	1		
6	Kuondoa mbao	Ls	1		
	KUMWAGA ZEGE				
7	Chini kwenye msingi wa tofari	Ls	1		
8	Chini kwenye msingi wa nguzo	Ls	1		
9	Katika nguzo ya awali	Ls	1		
10	Kwenye jamvi	Ls	1		
11	Ujenzi wa tofari	Ls	1		
	Mawe				
12	Upangaji wa mawe na utandazaji wa DPM	Ls	1		
13	Umwagiliaji wa maji	Ls	1		
	Kumwaga zege la nguzo za kitako vipimo				
	1000mmx1000mmx230mm				
a)	Kusuka chuma Y12 kwa nguzo na vitako	Ls	1		
b)	Kuandaa formwork na Kumwaga zege la vitako vya nguzo	Ls	1		
(c)	Kusuka chuma za ground beam kama ilivyoelekezwa na Mhandisi ujenzi	Ls	1		
(d)	Kuandaa formwork na Kumwaga zege la nguzo na ground beam	Ls	1		
	Jumla ndogo 2; msingi wa jengo				
C)	**Kunyanyua jengo (Super-structure)**				
1	Ujenzi wa tofari za kuta na uwekaji DPC /DPM	Ls	1		
	Kufunga mbao katika:				
2	Nguzo mlalo	Ls	1		
3	Nguzo wima	Ls	1		

Scanned with CamScanner

	Kusuka nondo katika				
4	Nguzo mlalo	Ls	1		
5	Nguzo wima	Ls	1		
	Kumwaga zege katika				
6	Nguzo mlalo	Ls	1		
7	Nguzo wima	Ls	1		
	Umwagiliaji wa maji	Ls	1		
D)	**Kuezeka (roof structure and covering)**				
	Kuezeka na ufungaji wa gata	Ls	1		
2	**Kunyanyua jengo (Superstructure)**				
a)	**Nguzo wima, 230mmx150mm**				
i.	Kusuka chuma Y12 kwa nguzo 16	Ls	1		
ii.	Kuandaa formwork la zege la nguzo 16	Ls	1		
iii.	Kuandaa na Kumwaga zege la nguzo 16	Ls	1		
iv.	Kuondoa formwork na kumwagilia maji	Ls	1		
3	**KUJENGA WINDOW SILL,**				
a)	Kuandaa na kupachika formwork ya zege	Ls	1		
b)	Kusuka chuma	Ls	1		
c)	Kuandaa na Kumwaga zege	Ls	1		
d)	Kufanya finishings za window sill	Ls	1		
e)	Kuondoa formwork na kumwagilia maji	Ls	1		
f)	Kupachika grills za madirisha				
5	**Kujenga ramps**				
	i. Kuseti kipimo, kuchimba na kumwaga zege la kitako	Ls	1		

Scanned with CamScanner

	ii. Kujenga kuta za ramps na kujengea ngazi	Ls	1		
	iii. Kuandaa formwork, kusuka nondo na kumwaga zege la ramps	Ls	1		
	iv. Kufanya finishings za ramps na ngazi	Ls	1		
	Jumla ndogo 3; kunyanyua jengo				
E)	**Milango**				
1	Kufitisha fremu za milango	Ls	1		
2	Kufitisha shata za milango pamoja na vitasa	Ls	1		
3	Upakaji wa vanishi katika milango na fremu	Ls	1		
	Jumla ndogo 4; Milango				
F)	**Umaliziaji (finishing)**				
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo:				
1	Nje ya jengo	Ls	1		
2	Ndani ya jengo	Ls	1		
	Sakafu				
3	Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae(beds)	Ls	1		
4	uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles)	Ls	1		
	Dali				
6	Ufungaji wa mbao za dali (brandering)	Ls	1		
7	Uwekaji dali na mikanda ya gypsum	Ls	1		
8	Uwekaji wa dali ya PVC kuzunguka nyumba kwa nje	Ls	1		
9	Uwekaji wa vigae katika kuta na upakaji grout	Ls	1		
	Jumla ndogo 5; umaliziaji(finishing)				
G)	**Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)**				
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:-				
1	Kuta za nje	Ls	1		
2	kuta za ndani	Ls	1		
3	Dali	Ls	1		
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:-				
4	Msingi wa nyumba	Ls	1		
5	Grill za milango na madirisha	Ls	1		
	Jumla ndogo 6; Rangi na mapambo				

Scanned with CamScanner

H)	**Umeme (Electrical installation)**					
1	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza-Conduit na box	Ls		1		
2	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	Ls		1		
	Jumla ndogo 7; umeme					

J)	**Mifumo ya maji safi na taka (water supply and sewage system)**					
1	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (kuchimbia bomba)	Ls		1		
2	Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix)-fittings	Ls		1		
3	Ufungaji wa mifumo ya maji ya mvua kwenda kwenye tanki	Ls		1		
4	Ujenzi wa septic tank, soak pit,mifumo yake na finishings	Ls		1		
	Jumla ndogo 8; mifumo maji safi na taka					
	Jumla kuu (1+2+.....+8)					

Scanned with CamScanner

Mchanganuo Na. 2: Kipengele Kikuu cha Kazi

ESHENI YA GHARAMA ZA UFUNDI KWENYE MRADI WA UJENZI WA JENGO YA EMD - HOSPITALI YA RUF
OBA- KAGERA. = 1,032.21m²

MAELEZO YA KAZI	KIPIMO	KIASI	KIWANGO	JUMLA
KAZI ZA JUMLA				
Kubomoa majengo yaliyopo na kusafisha eneo la kazi	Ls	1	350,000,00	350,000,00
Jumla ndogo 1				350,000,00
Msingi wa Jengo (Sub-structure)				
Kuseti jengo	Ls	1	400,000,00	1,400,000,00
Uchimbaji wa Msingi	Ls	1	900,000,00	950,000,00
Kufukia	Ls	1	190,000,00	190,000,00
Kufunga mbao				
Pembezoni mwa jamvi	Ls	1	200,000,00	200,000,00
Chini kwenye msingi wa nguzo	Ls	1	90,000,00	90,000,00
Kuondoa mbao	Ls	1	80,000,00	80,000,00
KUMWAGA ZEGE				
Chini kwenye msingi wa tofari	Ls	1	1,300,000,00	1,300,000,00
Chini kwenye msingi wa nguzo	Ls	1	700,000,00	700,000,00
Katika nguzo ya awali	Ls	1	900,000,00	900,000,00
Kwenye jamvi	Ls	1	4,000,000,00	4,000,000,00
Ujenzi wa tofari	Ls	1	2,600,000,00	2,600,000,00
Mawe				
Upangaji wa mawe na utandazaji wa DPM	Ls	1	2300,000,00	2300,000,00
Umwagiliaji wa maji	Ls	1	280,000,00	280,000,00
umwaga zege la nguzo za kitako vipimo				
1000mmx1000mmx230mm				
usuka chuma Y12 kwa nguzo na vitako	Ls	1	900,000,00	900,000,00

Scanned with CamScanner

Kuandaa formwork na Kumwaga zege la vitako vya nguzo	Ls	1	800,000/00	800,000/00
Kusuka chuma za ground beam kama ilivyoelekezwa na Mhandisi ujenzi	Ls	1	930,000/00	930,000/00
Kuandaa formwork na Kumwaga zege la nguzo na ground beam	Ls	1	1,700,000/00	1,700,000/00
Jumla ndogo 2; msingi wa jengo				19,270,000/00
Kunyanyua jengo (Super-structure)				
Ujenzi wa tofari za kuta na uwekaji DPC /DPM	Ls	1	8,000,000/00	8,000,000/00
Kufunga mbao katika:				
Nguzo mlalo	Ls	1	1,000,000/00	1,000,000/00
Nguzo wima	Ls	1	900,000/00	900,000/00
Kusuka nondo katika				
Nguzo mlalo	Ls	1	680,000/00	680,000/00
Nguzo wima	Ls	1	780,000/00	780,000/00
umwaga zege katika				
guzo mlalo	Ls	1	2,700,000/00	2,700,000/00
guzo wima	Ls	1	1,900,000/00	1,900,000/00
mwagiliaji wa maji	Ls	1	300,000/00	300,000/00
uezeka (roof structure and covering)				
uezeka na ufungaji wa gata	Ls	1	4,000,000/00	4,000,000/00
nyanyua jengo (Superstructure)				
uzo wima, 230mmx150mm				
suka chuma Y12 kwa nguzo 16	Ls	1	680,000/00	980,000/00
andaa formwork la zege la nguzo 16	Ls	1	600,000/00	600,000/00
andaa na Kumwaga zege la nguzo 16	Ls	1	1,500,000/00	1,500,000/00

Scanned with CamScanner

Kuondoa formwork na kumwagilia maji	Ls	1	300,000/00	300,000/00
KUJENGA WINDOW SILL,				
Kuandaa na kupachika formwork ya zege	Ls	1	870,000/00	870,000/00
Kusuka chuma	Ls	1	900,000/00	900,000/00
Kuandaa na Kumwaga zege	Ls	1	2,000,000/00	2,000,000/00
Kufanya finishings za window sill	Ls	1	300,000/00	300,000/00
Kuondoa formwork na kumwagilia maji	Ls	1	480,000/00	480,000/00
Kupachika grills za madirisha				
Kujenga ramps				
i. Kuseti kipimo, kuchimba na kumwaga zege la kitako	Ls	1	120,000/00	120,000/00
Kujenga kuta za ramps na kujengea ngazi	Ls	1	200,000/00	200,000/00
i. Kuandaa formwork, kusuka nondo na kumwaga zege la ramps	Ls	1	340,000/00	340,000/00
Kufanya finishings za ramps na ngazi	Ls	1	300,000/00	300,000/00
hla ndogo 3; kunyanyua jengo				24,550,000/00

Scanned with CamScanner

Milango				
Kufitisha fremu za milango	Ls	1	800,000/00	800,000/00
Kufitisha shata za milango pamoja na vitasa	Ls	1	700,000/00	700,000/00
Upakaji wa vanishi katika milango na fremu	Ls	1	400,000/00	400,000/00
Jumla ndogo 4; Milango				1,900,000/00
Umaliziaji (finishing)				
Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo:				
Nje ya jengo	Ls	1	3,900,000/00	3,900,000/00
Ndani ya jengo	Ls	1	5,900,000/00	5,900,000/00
Sakafu				
Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae(beds)	Ls	1	2,600,000/00	2,600,000/00
uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles)	Ls	1	3,000,000/00	3,000,000/00
Dali				
Ufungaji wa mbao za dali (brandering)	Ls	1	3,800,000/00	3,800,000/00
Uwekaji dali na mikanda ya gypsum	Ls	1	3,100,000/00	3,100,000/00
Uwekaji wa dali ya PVC kuzunguka nyumba kwa nje	Ls	1	2,000,000/00	2,000,000/00
Uwekaji wa vigae katika kuta na upakaji grout	Ls	1	1,000,000/00	1,000,000/00
Jumla ndogo 5; umaliziaji(finishing)				25,300,000/00
Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)				
Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:-				
Kuta za nje	Ls	1	2,300,000/00	2,300,000/00
kuta za ndani	Ls	1	3,280,000/00	3,280,000/00
Dali	Ls	1	1,300,000/00	1,360,000/00
Kupaka rangi mikono mitatu katika:-				
Msingi wa nyumba	Ls	1	900,000/00	900,000/00
Gril za milango na madirisha	Ls	1	880,000/00	880,000/00
Jumla ndogo 6; Rangi na mapambo				8,710,000/00

Scanned with CamScanner

Umeme (Electrical installation)				
Usukaji wa umeme awamu ya kwanza-Conduit na box	Ls	1	2,700,000/00	2,700,000/00
Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	Ls	1	1,900,000/00	1,900,000.00
Jumla ndogo 7; umeme				4.600.000.00

Mifumo ya maji safi na taka (water supply and sewage system)				
Ufungaji bomba awamu ya kwanza (kuchimbia bomba)	Ls	1	1,800,000/00	1,800,000/00
Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix)-fittings	Ls	1	1,600,000/00	1,600,000/00
Ufungaji wa mifumo ya maji ya mvua kwenda kwenye tanki	Ls	1	900,000/00	900,000/00
Ujenzi wa septic tank, soak pit,mifumo yake na finishings	Ls	1	3,000,000/00	3000,000/00
Jumla ndogo 8; mifumo maji safi na taka				7,300,000/00
Jumla kuu (1+2+.....+8)				95,980.000.00

andaliwa na;

Jina: .... Cheo: .... Saini: .... Tarehe: .....

N:B Mafundi Wasaidizi pamoja na Vibarua ni gharama za Local Fundi.

Scanned with CamScanner

UNITED REPUBLIC OF TANZANIA
KAGERA REGIONAL OFFICE

RECORD OF NEGOTIATIONS

Name of the Procuring Entity: Regional Administrative Secretary-RAS Kagera

Tender ID No.: RAS/019/2021/2022/NC/16 /01

Subject of Procurement: RAS/019/2021/2022/NC/16/01 Local Fundi for Construction of Emergency Medical Department at Regional Referral Hospital Bukoba

Method of Procurement: Min Competition Through TANePS

Date of Negotiation: 22/12/2021

PART 1: RECORD OF NEGOTIATIONS		
ISSUE	**AGREEMENT (WITH FULL DETAILS)**	
Project duration and Working Program	1)	The local Fundi (Mr. Dickson Revokatus Jackson) Commits himself to handle the project of Construction of Emergency Medical Department at Regional Referral Hospital Bukoba **only** for the period of four (4) Months, provided that Materials and equipment are available on time and the Local Fundi should be allowed to Work day and Night.
	2)	Local fund (Mr. Dickson Revokatus Jakson) commits to submit a **Working program** on 24th December, 2021 to complete the Construction of Emergency Medical Department at Regional Referral Hospital Bukoba for the period of **four (4) Months** and submit **bank statement** on the same date.
Assistant Local Fund	The main Local Fund (Mr. Dickson Revokatus Jackson) commits himself to have minimum number of thirty (30) assistant Local fund per day available for Construction of Emergency Medical Department at Regional Referral Hospital Bukoba.	
Casual labour (Vibarua)	The main Local Fund (Dickson Revokatus Jackson) commits himself to have minimum number of twenty five (25) casual labour per day for Construction of Emergency Medical Department at Regional Referral Hospital Bukoba.	
Cost of Local Fundi for the project.	The local fundi Commits himself to maintain standard and quality of the building within project duration of four (4) months and ensure assisstant local fundi and casual labor are available daily for the given Cost of the project (Amount **Tsh. 95,230,000.00**). However, some items in a BOQ item 3(f) –**Kupachika grills za**	

Scanned with CamScanner

	Madirisha was not quoted and Units (Kipimo) and Amount (kiasi) was not indicated, the Local fund request additional amount of Tshs 2,250,000.00 for Completing the item of work.

We hereby certify that the above is a true and accurate record of the negotiations:

For the Procuring Entity	For the Tenderer/Service Provider
Signature: [signature]	Signature: [signature]
Name: Ernesto M. Nkonda	Name: DICKSON R. JACKSON
Position: Chairperson	Position: FUNDI MKUU
Date: 02/12/2021	Date: 22-12-2021

Document attached:
Minutes of the Negotiation meeting

KAGERA REGIONAL OFFICE,
P.O.Box 299,
4 Luhangisa Road,
35180 - KAGERA.

Telephone (028) 2220215-18
Fax Number (028) 2222341
Website www.kagera.go.tz

Scanned with CamScanner

MEMORANDA KWA AJILI YA SERA DHIDI YA RUSHWA

SERIKALI YA JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

DICKSON-R-JACKSON

Sisi [*Ingiza jina la Local Fundi*] tunaweka umuhimu katika zabuni ya ushindani unaofanyika kwa misingi ya haki na huru na isiyoruhusu ukiukwaji wa taratibu na kanuni. Tunapenda kuthibitisha kuwa hatutatoa wala kuwezesha moja kwa moja au siyo moja kwa moja ushawishi usiofaa au zawadi kwa ofisa yeyote wa umma, ndugu zake au watu wenye uhusiano wa kibiashara, kuhusiana na kotesheni hii au baadaye katika utekelezaji wa mkataba kama tutafanikiwa.

Tunayo Sera Dhidi ya Rushwa /Kanuni za Maadili na Programu ya ukubalifu inayojumuisha hatua zote muhimu na za kutosha kuhakikisha kuwa ahadi yetu ya kutotoa rushwa iliyotolewa katika maelezo haya itazingatiwa na menejimenti yetu na waajiriwa na pia watu wengine wote wanaofanya kazi nasi katika miradi ya sekta ya umma au mkataba ikiwa ni pamoja na wakala, washauri, wabia wetu, wakandarasi wasaidizi na watoa huduma wetu. Nakala zetu za Sera Dhidi ya Rushwa /Kanuni za Maadili na Programu ya ukubalifu zimeambatishwa.

DICKSON-R-JACKSON
(Jina la mtu aliyepewa mamlaka)

[signature]
Sahihi

27-4-2021
Tarehe

Muhuri/ Alama ya Kampuni

Scanned with CamScanner